

El hotel Hyatt ancla en Bayamón

• Por Edwin García
Redacción de EL EXPRESSO

BAYAMON — A un costo aproximado de \$50 millones comenzó este pasado lunes la construcción del Hyatt Place Bayamón & El Tropical Casino

El moderno hotel será una estructura de siete pisos con 156 habitaciones, al lado del Parque de las Ciencias Luis A. Ferré y del centro comercial Plaza del Sol, en esta ciudad.

Federico Stubbe, hijo, presidente de PRISA Group, desarrollador del proyecto, señaló que este hotel estará enfocado en el "turismo urbano", una categoría en aumento.

"El municipio de Bayamón es la segunda ciudad más poblada de Puerto Rico de acuerdo al Censo 2010. Es un área en crecimiento con coliseos, centros comerciales, zonas industriales, campos de golf y un sinnúmero de otras amenidades que atraen visitantes y residentes prospectos quienes se beneficiarán de los atractivos que Hyatt Place ofrece," dijo el empresario.

El hotel proyecta atender como huéspedes a visitantes de las instalaciones médicas del área, espectadores y presentadores en los estadios deportivos y de conciertos, visitantes del exterior que hacen negocios en las numerosas corporaciones y plantas de manufactura y distribución del área, así como familiares y amigos de residentes de la región, explicó.

La apertura del Hyatt Place Bayamón & El Tropical Casino está pautada para el primer trimestre de 2014, y marca el regreso a la Isla de esta cadena hotelera luego de nueve años de ausencia.

La fase de construcción creará 180 empleos directos y un total de 305 empleos directos, indirectos e inducidos. Una vez construido, el hotel generará 234 empleos directos y un total de 459 empleos directos, indirectos e inducidos en su operación.

"Esto ha sido un verdadero trabajo de equipo local, gobierno estatal, gobierno municipal y sector privado, uniendo esfuerzo y recursos para hacer lo que hay que hacer por Puerto Rico; generar empleos



El gobernador Fortuño y el alcalde Rivera Cruz explican los detalles de la moderna hospedadería cuya construcción inició esta semana. —(Fotos / Francisco Aulet)

y desarrollo económico", concluyó Stubbe.

El gobernador Luis Fortuño se refirió a este proyecto como uno "que demuestra que trabajando junto podemos lograr mucho más".

Según el Gobernador, el turismo médico es un área que ha crecido en Puerto Rico en los últimos años y que tiene un potencial "extraordinario" para atender pacientes del área del Caribe y Centroamérica. Además, Fortuño recalcó que "hay mucha gente que viene a Bayamón o áreas limítrofes por razones de negocios, y las

opciones de hospedadería tienden a estar mayormente concentradas en el área de San Juan o de Isla Verde".

Para el alcalde de Bayamón, Ramón Luis Rivera, hijo, además del turismo médico y de negocios, el hotel representa la oportunidad para complementar aquellos proyectos que el municipio quiere desarrollar.

"Nosotros tenemos una serie de facilidades en nuestra ciudad, como por ejemplo, el Centro de Tenis, donde ya celebramos un evento anual al cual asisten 180 atletas del

mundo entero," dijo.

Un sueño compartido

Según el Alcalde, la construcción de este hotel es motivo de mucha alegría, por cuanto su padre, Ramón Luis Rivera, le había confesado que era algo que se había quedado en el tintero de su gestión como alcalde, y ahora, 12 años después de haber ocupado el puesto que dejó su padre, podía compartir con su progenitor el sueño que ambos tuvieron.

"Me tomó doce años, pero

tenemos un hotel para tener muchas actividades para nuestra ciudad. Yo le garantizo a la gente de Bayamón y de Puerto Rico, que este hotel va a ser todo un éxito", aseguró el Alcalde.

Ubicado aledaño al Parque de las Ciencias en la carretera 167, el Hyatt Place Bayamón & El Tropical Casino será una estructura de siete pisos con 156 habitaciones que promedian sobre 345 pies cuadrados cada una, cocina para huéspedes abierta las 24 horas del día, salón de conferencias de sobre 2,000 pies cuadrados, gimnasio, piscina al aire libre y acceso Wi-Fi gratis, entre otras amenidades.

Además, el proyecto contará con un casino administrado por HI Development Corporation, restaurante de 4,700 pies cuadrados con barra, y estacionamiento multipisos para 250 vehículos.

El financiamiento de construcción del Proyecto consiste en un préstamo de \$29 millones otorgado por el Banco Popular de Puerto Rico, con una garantía del Fondo para el Desarrollo del Turismo (TDF), una subsidiaria del Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico (BGF).

Además, el Municipio Autónomo de Bayamón proveyó un préstamo de \$7,200,000 a través de un Bono de Renta Municipal facilitado por el BGF.

Un total de \$13,300,000 fueron aportados en capital por el inversionista y desarrollador.

